



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1

пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

№: 22 ПОБС-557

от 30.11.2022 08:50

Проверка на plovdiv.bg

Код : BLA18449BA

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р.К. ОССА
Р.К. УТИНП
Р.К. Р.К.
Р.К. БФ
30.11.22.

ОТНОСНО:

1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.4. „Продажба на право на строеж“ се добави „35,80 % идеални части от ПИ с идентификатор 56784.511.180, с площ 519 кв. м., за който е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на ЖК „Кишинев“, ул. „Голаш планина“ № 8, гр. Пловдив, под № 3.1.

2. Вземане на решение за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40,80 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Голаш планина“ № 8, в недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: 35,80 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.511.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 29.09.2022г. с площ на имота 519 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 507.180, кв.32, по плана на кв. „Кишинев“, парцел VI-180, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.511.187, 56784.511.879, 56784.511.181, 56784.511.9532, 56784.511.179, а по регулация: от север – УПИ V-511.179, жил. застрояване, от изток – ул. „Голаш планина“, от юг – УПИ VII-511.181, жил. застрояване, от запад – УПИ XII-511.879, жил. застрояване, УПИ XIII-511.187, жил. застрояване, в полза на Н Ц Я

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Голаш планина“ № 8, а именно: 35,80 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.511.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 29.09.2022г. с площ на имота

519 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 507.180, кв.32, по плана на кв. „Кишинев“, парцел VI-180, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.511.187, 56784.511.879, 56784.511.181, 56784.511.9532, 56784.511.179, а по регулация: от север – УПИ V-511.179, жил. застрояване, от изток – ул. „Голаш планина“, от юг – УПИ VII-511.181, жил. застрояване, от запад – УПИ XII-511.879, жил. застрояване, УПИ XIII-511.187, жил. застрояване.

За същия имот е съставен акт за частна общинска собственост №1332/26.08.2022 г. на район „Западен“, вписан Вх. рег. № 30925 на 07.09.2022г., акт № 16, том 89 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенцията по вписванията.

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №22П5990/31.05.2022 г. от Н Пискане за учредяване право на строеж за изграждане на едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40.80 кв. м.

се легитимира като собственик на първи етаж от триетажна жилищна сграда построена в ПИ с идентификатор 56784.511.180, находящ се на ул. „Голаш планина“ № 8, гр. Пловдив с нотариален акт за дарение на недвижим имот № 94, том 39, дело 10546/1996 г.

Заявлението от е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 31.08.2022 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 6, а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., като в раздел II.2.4. „Продължба на право на строеж“ се добави „35,80 % идеални части от ПИ с идентификатор 56784.511.180, с площ 519 кв. м., за който е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на ЖК „Кишинев“, ул. „Голаш планина“ № 8, гр. Пловдив, под № 3.1.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40.80 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Голаш планина“ № 8, в недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: 35,80 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.511.180, с площ 519 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 507.180, кв.32, по плана на кв. „Кишинев“, парцел VI-180, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на ЖК „Кишинев“, гр. Пловдив, в полза на Надя Цолова Янкова.”

За обект едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“, гр. Пловдив са представени: скица-виза на основание чл. 41, ал. 2 и чл. 140, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 46 от ЗУТ, Решение № 294, взето с Протокол № 15/17.09.2019г. на ОбС - Пловдив,

нотариус в район Р. С. – Пловдив, рег. № 131 на Нотариалната камара, с рег. № 1259/14.04.2022 г. за заверка на подписите, инвестиционен идеен проект.

Стойността на правото на строеж за изграждане едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40,80 кв.м., съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител „ДД-ЕКСПЕРТ“ ЕООД, инж. Димитър Димитров, към октомври 2022 г. **е в размер на 5 800 лв.** (пет хиляди и осемстотин лева).

Видно от удостоверение № 66090017775/02.11.2022 г. за данъчна оценка, издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив, **данъчната оценка на право на строеж е в размер на 7 492,30 лв.** (седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки).

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Голаш планина“ № 8, а именно: 35,80 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.511.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 29.09.2022г. с площ на имота 519 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 507.180, кв.32, по плана на кв. „Кишинев“, парцел VI-180, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2021г. на ОбС-Пловдив, при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.511.187, 56784.511.879, 56784.511.181, 56784.511.9532, 56784.511.179, а по регулация: от север – УПИ V-511.179, жил. застрояване, от изток – ул. „Голаш планина“, от юг – УПИ VII-511.181, жил. застрояване, от запад – УПИ XII-511.879, жил. застрояване, УПИ XIII-511.187, жил. застрояване;

Като взе предвид, че за същия имот е съставен акт за частна общинска собственост №1332/26.08.2022 г. на район „Западен“, вписан Вх. рег. № 30925 на 07.09.2022г., акт № 16, том 89 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенцията по вписванията;

Като взе предвид постъпило в Община Пловдив заявление вх. №22П5990/31.05.2022 г. от Н Ц Я с искане за учредяване право на строеж за изграждане на едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40.80 кв. м.;

Като взе предвид, че Н Ц Я се легитимира като собственик на първи етаж от триетажна жилищна сграда построена в ПИ с идентификатор 56784.511.180, находящ се на ул. „Голаш планина“ № 8, гр. Пловдив с нотариален акт за дарение на недвижим имот № 94, том 39, дело 10546/1996 г.

Като взе предвид, че заявлението от _____ е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 31.08.2022 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 6, а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., като в раздел II.2.4. „Продажба на право на строеж“ се добави „35,80 % идеални части от ПИ с идентификатор 56784.511.180, с площ 519 кв. м., за който е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на ЖК „Кишинев“, ул. „Голаш планина“ № 8, гр.Пловдив, под № 3.1.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40.80 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Голаш планина“ № 8, в недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: 35,80 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.511.180, с площ 519 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 507.180, кв.32, по плана на кв. „Кишинев“, парцел VI-180, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.180, жил.

застрояване, кв. 13 по плана на ЖК „Кишинев“, гр. Пловдив, в полза на Надя Цолова Янкова.”;

Като взе предвид, че за обект едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“, гр. Пловдив са представени: скица-виза на основание чл. 41, ал. 2 и чл. 140, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 46 от ЗУТ, Решение № 294, взето с Протокол № 15/17.09.2019г. на ОбС - Пловдив, издадена от Район „Западен“ Община Пловдив;

на Нотариалната камара, с рег. № 1259/14.04.2022 г. за заверка на подписите, инвестиционен идеен проект;

Като взе предвид, че стойността на правото на строеж за изграждане едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40.80 кв. м., съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител „ДД-ЕКСПЕРТ“ ЕООД, инж. Димитър Димитров, към октомври 2022 г. **е в размер на 5 800 лв.** (пет хиляди и осемстотин лева).

Като взе предвид, че видно от удостоверение № 66090017775/02.11.2022 г. за данъчна оценка, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, **данъчната оценка на право на строеж е в размер на 7 492,30 лв.** (седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки);

Като взе предвид, че съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4, чл. 183, ал. 3 от ЗУТ, чл. 39, ал. 3 т. 3, във връзка с чл. 63, ал. 1, 2 и 3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4/24.02.2022г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.4. „Продажба на право на строеж“ се добави „35,80 % идеални части от ПИ с идентификатор 56784.511.180, с площ 519 кв. м., за който е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на ЖК „Кишинев“, ул. „Голаш планина“ № 8, гр.Пловдив, под № 3.1.

2. Да се учреди възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на едноетажна сграда – лека постройка – „Склад за инвентар“ в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40.80 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Голаш планина“ № 8, върху 35,80 % идеални части от недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.511.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 29.09.2022г. с площ на имота 519 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 507.180, кв.32, по плана на кв. „Кишинев“, парцел VI-180, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на кв. „Хр. Смирненски“, гр. Пловдив, одобрен с решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.511.187, 56784.511.879, 56784.511.181, 56784.511.9532, 56784.511.179, а по регулация: от север – УПИ V-511.179, жил. застрояване, от изток – ул. „Голаш планина“, от юг – УПИ VII-511.181, жил. застрояване,

от запад – УПИ XII-511.879, жил. застрояване, УПИ XIII-511.187, жил. застрояване в полза на Н Ц Я

3. Предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, определя лева като цена за извършване на разпоредителна сделка по т. 1, съгласно удостоверение № 66090017775/02.11.2022 г. за данъчна оценка, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, **данъчната оценка на право на строеж е в размер на 7 492,30 лв.** (седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки);

4. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.

5. Стойността по т. 3, определена като цена на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по сметка на Община Пловдив преди подписване на договора за учредяване на правото на строеж и при спазване разпоредбата на чл. 43, ал. 4 от НРПУРОИ.

6. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 5, преписката за учредяване на право на пристрояване се прекратява.

7. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

8. Настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Вместо
709
от 30.09.22

